



Русские Поместья

ЗИМНИЙ ДОМ ЗА 120 ДНЕЙ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ И КОММУНИКАЦИЯМИ

**ЗАНЕСИ МЕБЕЛЬ, ЗАПУСТИ КОТА
И ОТМЕЧАЙ НОВОСЕЛЬЕ**



В ИПОТЕКУ ОТ 3%

8 970 000 РУБ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

- Площадь дома – **110 м²**
- Площадь террасы – **21 м²**
- Площадь крыльца – **4 м²**
- **Тамбур**
- **Тех. помещение** (подходит для газового котла)
- Небольшой **санузел при входе.**
- Просторная **кухня-гостиная.**
- **Две стандартных спальни + мастер-спальня с отдельным санузлом.**
- Изюминка проекта - **сауна с ванной комнатой и предбанником.**



Виды фасада



Виды фасада



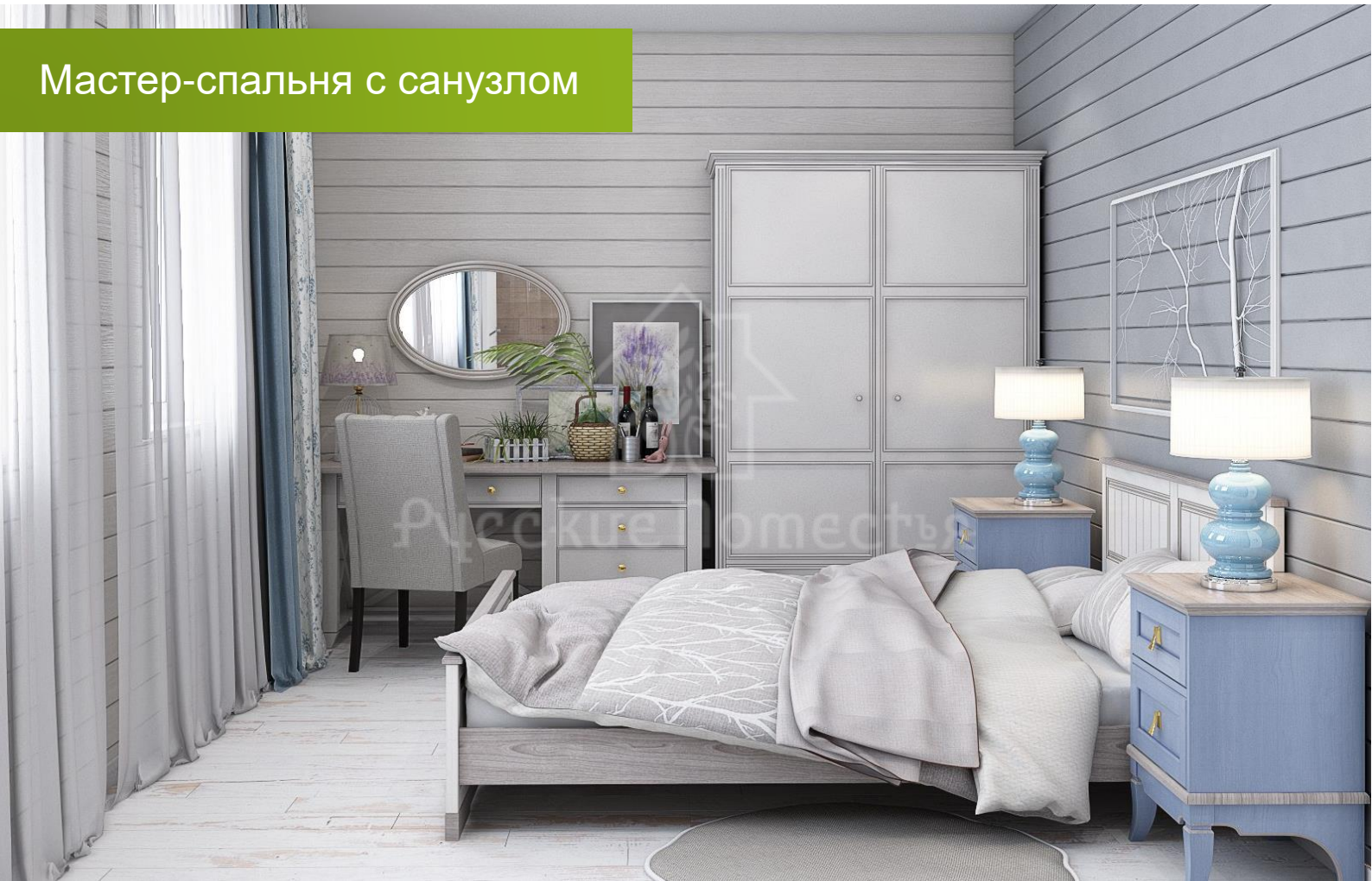
Кухня-гостиная



Кухня-гостиная



Мастер-спальня с санузлом



Мастер-спальня с санузлом



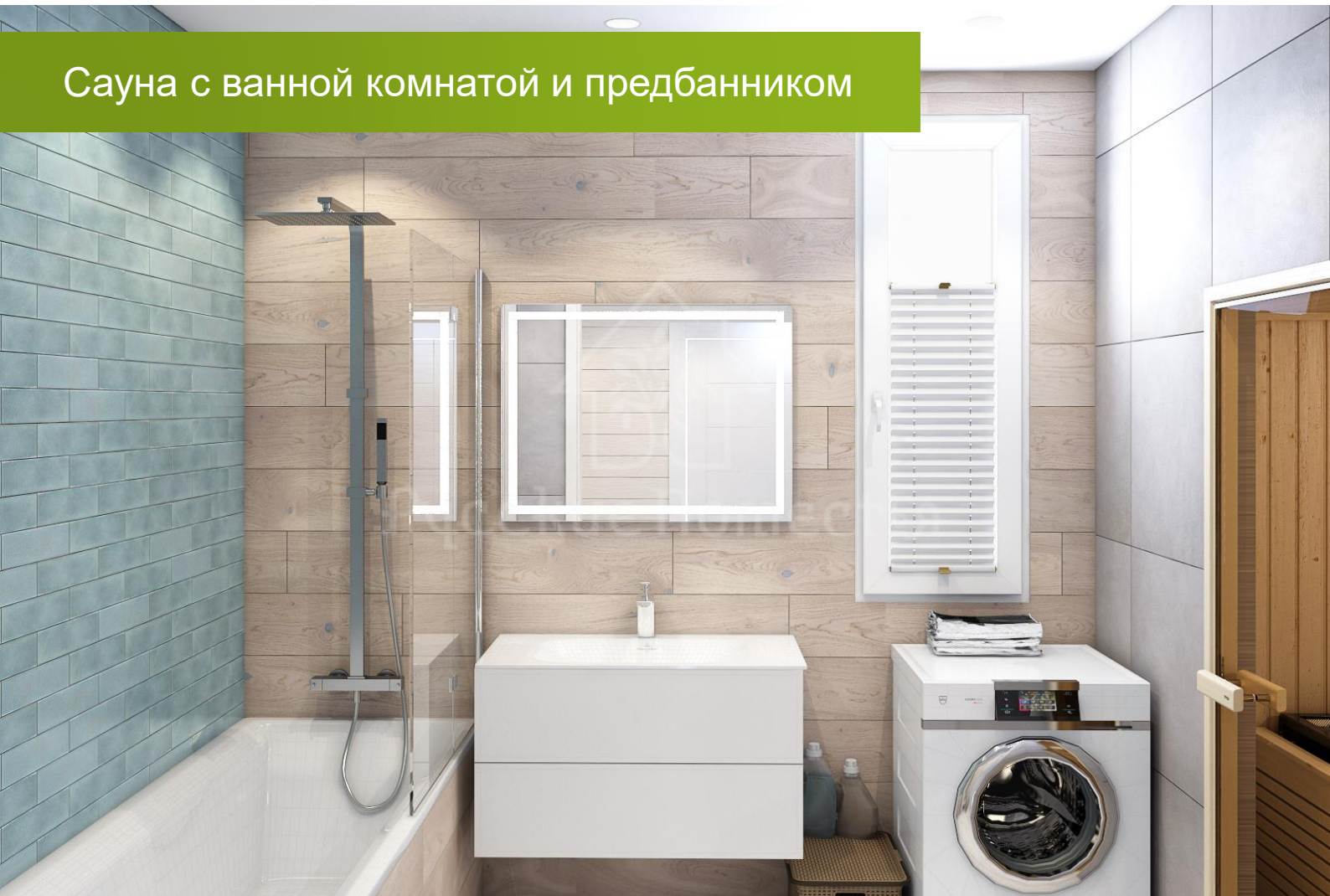
Спальня №1



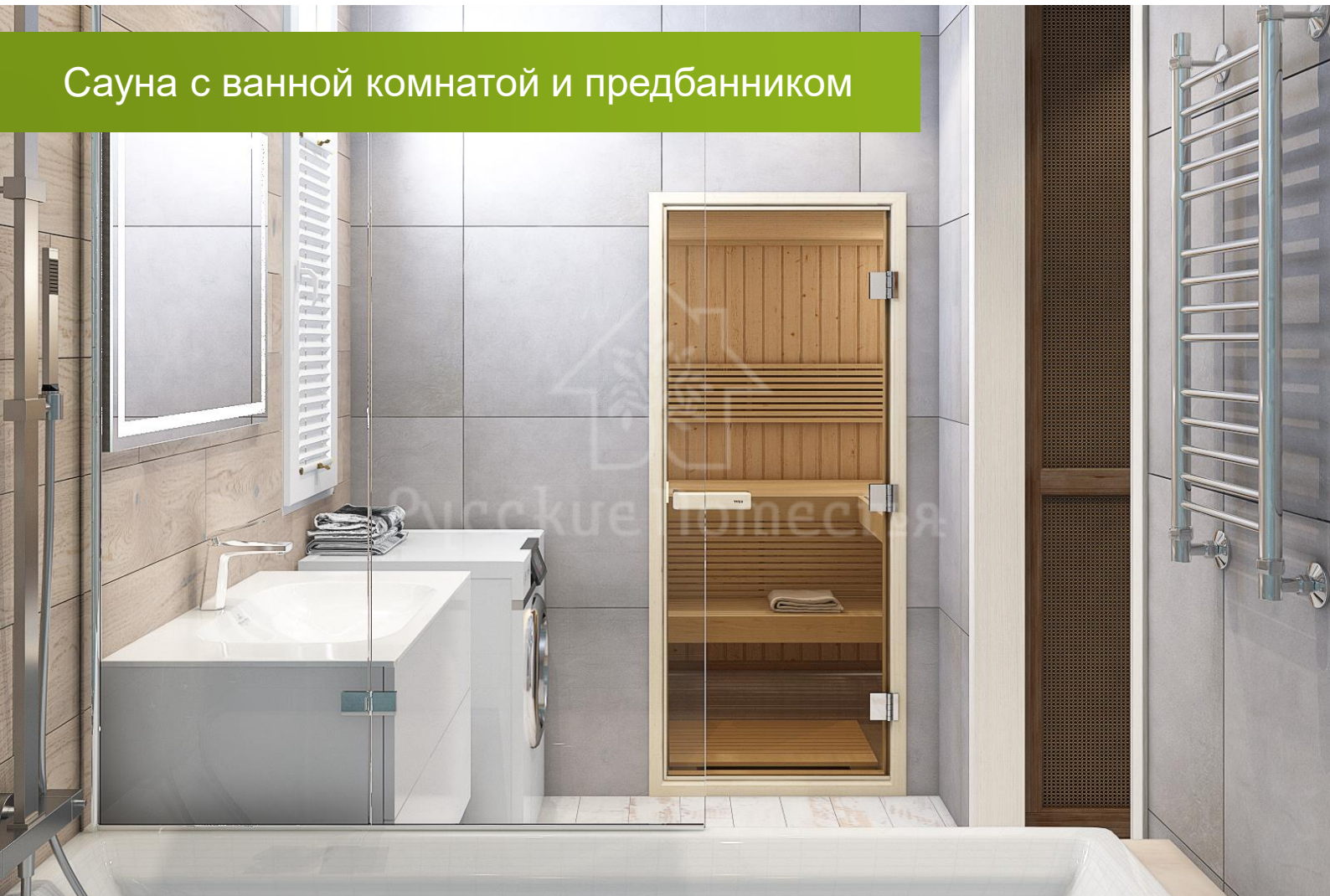
Спальня №2



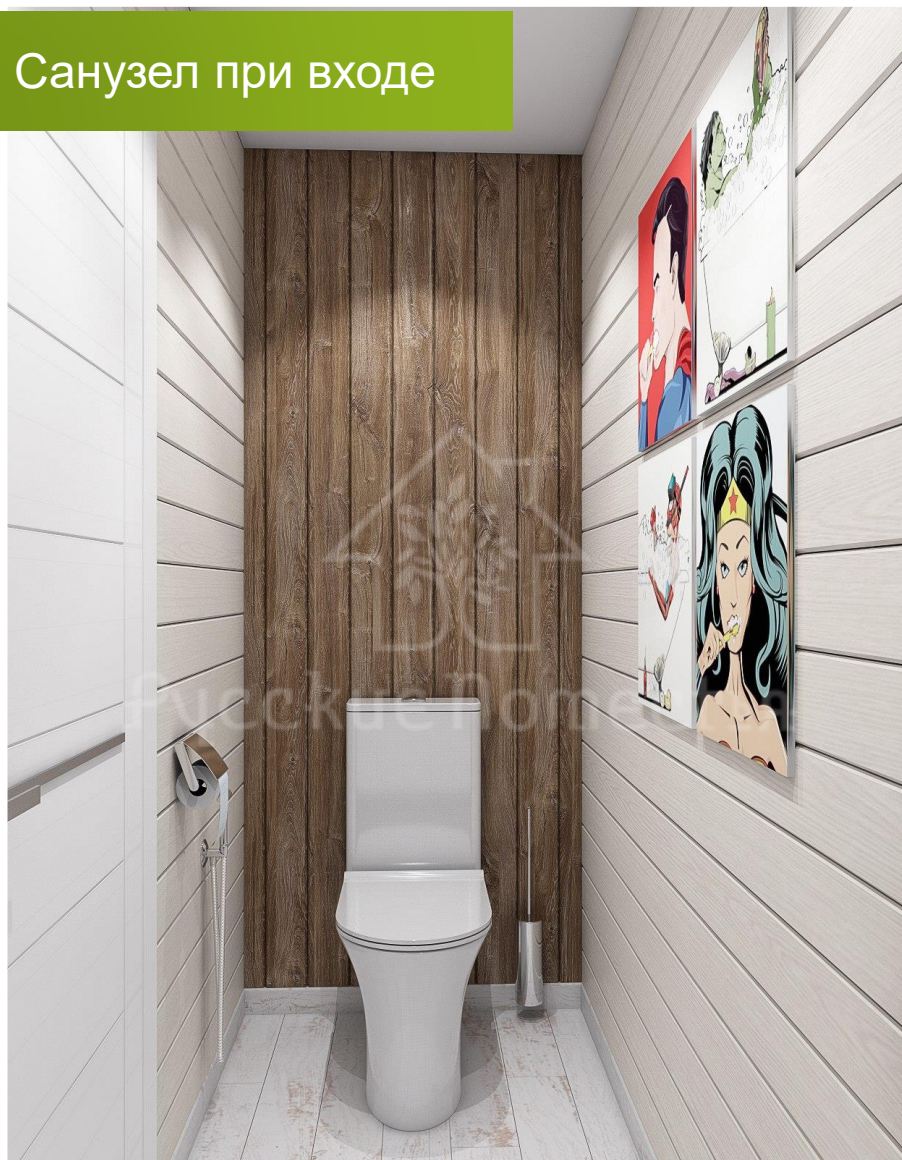
Сауна с ванной комнатой и предбанником



Сауна с ванной комнатой и предбанником



Санузел при входе



В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ:



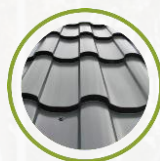
Проектная документация



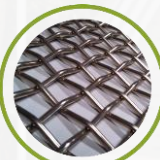
Фундамент на выбор



Мощный силовой каркас из доски камерной сушки



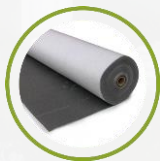
Кровля металлочерепица (0,5мм толщина металла),
металлическая водосточная система



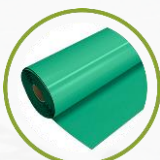
Защита ограждающих конструкций от грызунов



Сверхтеплый экологичный утеплитель



Трехслойная супердиффузионная мембрана



Пароизоляция из первичного полимера, 200 микрон



Деревянный фасад заводского окраса



Импрегнированная террасная доска на крыльце и террасе, декоративные ограждения в заводском окрасе



Премиальные окна и двери Veka: энергоэффективные (A+) двухкамерные стеклопакеты, фурнитура Maco Multi-matic (Австрия)



Внутренняя отделка стен деревом заводского окраса, пола кварцвинилом, натяжные потолки, керамогранит на полу в санузлах



Отделка сауны вагонкой из осины, полки из осины, подготовка места для установки электро-печи (печь в стоимость не входит и приобретается отдельно)



Комплект сантехнических приборов испанского бренда Calypso в санузлах



Розетки и выключатели Schneider Electric, освещение



Вентиляция (вытяжки) в санузлах, сауне и на кухне

Инженерный пакет «СТАНДАРТ»

- Всё вышеперечисленное
- Электрический тёплый пол Thermo (Швеция) в тамбуре и санузлах, отопление дома электрическими конвекторами
- Бойлер Thermex (150 л.)
- Электрика, водоснабжение, канализация, в т.ч. очистная станция, греющий кабель

**Цена дома в комплектации «Стандарт»
8 970 000 рублей.**

Инженерный пакет «ПРЕМИУМ»

- Всё вышеперечисленное
- Полусухая стяжка с утеплением ЭППС
- Тёплый водяной пол, сборка котельной, включая электро-котёл Рэко-12ПМ и бойлер Thermex (150 л.)
- Электрика, водоснабжение, канализация, в т.ч. очистная станция, греющий кабель

**Цена дома в комплектации «Премиум»
9 600 000 рублей.**

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБРАЩЕНИЯ К НАМ:



Честная аккредитация **в трех ведущих банках России** - ДОМ РФ, Россельхоз банк, Сбербанк для строительства в ипотеку



10 лет на рынке загородного строительства



Более 300 реализованных проектов



Единый подрядчик и **гарантия 5 лет** на все виды работ



Поэтапная оплата и фиксация стоимости по договору



Собственный **технадзор**



Ежедневные **фото и видео отчеты** о проводимых работах



Видеонаблюдение на объекте



Проверка дома по итогам строительства с помощью тепловизора и аэродвери

Меня зовут Андрей Батищев.

Я – основатель компании **Русские Поместья**.

Занимаясь строительством и реконструкцией домов более чем 9 лет, я понял, что для заказчиков наиболее важны такие ценности, как индивидуальный подход и внимание к деталям каждого этапа работ, четкое следование срокам, качество и гарантии на выполненные работы.

Наш главный ресурс – профессиональная команда с опытом в сфере строительства, которая с утра до вечера работает над тем, чтобы вы получали тот продукт, который вы хотите, с идеальным качеством и точно в срок.

С наилучшими пожеланиями,
Андрей Батищев





Русские
Поместья

ВЫ БУДЕТЕ РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ С НАМИ!

Получите консультацию менеджера в WhatsApp
для уточнения интересующих вопросов:



[+7 965 052-79-73](https://wa.me/79650527973)



[Вконтакте](#)

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15, офис 27
Телефон для связи: 8 (812) 425-66-67